



Välkommen till årsredovisningen för Brf Beteshagen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-10-18 och nuvarande stadgar registrerades 2024-11-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vendelsö 3:2141	2011	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011-2012

Värdeåret är 2011

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 3 018 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 018 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Lindblom	Ordförande
Jannis Norén Karras	Styrelseledamot
Marcus Mikko Fredlin	Styrelseledamot
Stefan Hagström	Styrelseledamot
Timmy Astvik	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Karolina Lövström Revisor BDO

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2037. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Underhåll tak samt staket
- 2023 ● Underhåll tak samt staket
- 2021 ● Mossbekämpning tak
- 2020 ● Upprustning av gemensamma staket
- 2019 ● Målning av Carport samt staket baksida
Målning av fasader
Justering av dörrar
- 2017 ● Spolning av stammar
Kompletteringssådd på allmänna ytor
Målning av staket på framsida
- 2015 ● Justering av dörrar
Beskrining av träd
- 2013 ● Ommålning av röda hus - Utfört av Hjaltevadshus
Utbyte av hänggrännor och takpannor - Pga snöoras
Montering av extra snörasskydd
Reparation av altaner - Pga snöoras
Utbyte av spräckta stuprör

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under hösten förhandlas lånen om till bra ränta vilket medför att vi i nuläget slipper avgiftshöjning. I övrigt solid ekonomi och inga större underhåll planerade i närtid.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Yttre fond	346 440	261 569	134 155	138 485
Taxeringsvärde	72 519 000	63 344 000	63 344 000	63 344 000
Årsavgift per kvm upplåten	522	477	-	-
bostadsrätt, kr				
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	99,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten	7 886	8 250	8 250	8 250
bostadsrätt, kr				
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 886	8 250	8 250	8 250
Sparande per kvm totalyta, kr	124	122	77	114
Elkostnad per kvm totalyta, kr	3	3	3	2
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	45	47	45
Energikostnad per kvm totalyta, kr	65	48	50	47
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,07	1,25	-	-
Räntekänslighet (%)	15,11	17,28	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har amorterat 500.000 samt har löpande diskussion om avgiften vid varje styrelsemöte. Just nu ingen ändring av avgifter men kan ändras under hösten. Avskrivningarna leder ju till minuspost trots att vi i verkligheten gör vinst varje år. För år 2025 kommer hyrorna att öka med ca 35.000:- efter genomförd och godkänd hyresförhandling hösten 2024. Resultatet efter finansiella poster förväntas därmed bli positivt - likviditetsmässigt. Avskrivningar av anläggningstillgångar är bokföringsmässig post.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	52 590 000	-	-	52 590 000
Upplåtelseavgifter	635 000	-	-	635 000
Fond, yttre underhåll	261 569	-42 543	127 414	346 440
Balanserat resultat	-4 667 468	-271 099	-127 414	-5 065 981
Årets resultat	-313 642	313 642	-369 857	-369 857
Eget kapital	48 505 459	0	-369 857	48 135 602

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 938 567
Årets resultat	-369 857
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-127 414
Totalt	-5 435 838
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	105 181
Balanseras i ny räkning	-5 330 657

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 592 480	1 450 050
Summa rörelseintäkter		1 592 480	1 450 050
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-650 923	-617 000
Övriga externa kostnader	8	-112 634	-146 595
Personalkostnader	9	-75 301	-68 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639 984	-639 984
Summa rörelsekostnader		-1 478 842	-1 472 572
RÖRELSERESULTAT		113 638	-22 522
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 978	19 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-503 473	-310 690
Summa finansiella poster		-483 495	-291 120
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-369 857	-313 642
ÅRETS RESULTAT		-369 857	-313 642

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	71 060 943	71 700 927
Summa materiella anläggningstillgångar		71 060 943	71 700 927
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		71 060 943	71 700 927
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	1 206 019	2 170 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	17 860	0
Summa kortfristiga fordringar		1 223 879	2 170 626
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 223 879	2 170 626
SUMMA TILLGÅNGAR		72 284 822	73 871 553

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 225 000	53 225 000
Fond för yttre underhåll		346 440	261 569
Summa bundet eget kapital		53 571 440	53 486 569
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 065 981	-4 667 468
Årets resultat		-369 857	-313 642
Summa fritt eget kapital		-5 435 838	-4 981 110
SUMMA EGET KAPITAL		48 135 602	48 505 459
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	15 200 000	0
Summa långfristiga skulder		15 200 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	8 600 000	24 900 000
Leverantörsskulder		43 655	36 797
Skatteskulder		113 178	203 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	192 387	226 085
Summa kortfristiga skulder		8 949 220	25 366 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 284 822	73 871 553

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	113 638	-22 522
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	639 984	639 984
	753 622	617 462
Erhållen ränta	19 978	19 570
Erlagd ränta	-520 142	-310 712
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	253 458	326 320
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24 186	-95 722
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-100 205	147 376
Kassaflöde från den löpande verksamheten	129 067	377 973
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	22 987	0
Amortering av lån	-1 122 987	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 100 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-970 933	377 973
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 073 535	1 695 562
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 102 602	2 073 535

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Beteshagen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 575 000	1 440 600
Pantsättningsavgift	10 122	4 200
Överlåtelseavgift	7 165	5 252
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	-3	-2
Summa	1 592 480	1 450 050

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	3 743	0
Gårdkostnader	3 500	3 728
Snöröjning/sandning	29 126	58 012
Förbrukningsmaterial	0	17 369
Summa	36 369	79 109

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	0	2 700
Elinstallationer	0	9 356
Vattenskada	0	7 486
Summa	0	19 542

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	105 181	0
Tak	0	42 543
Summa	105 181	42 543

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	9 782	9 026
Vatten	185 715	134 763
Grovsopor	8 111	0
Summa	203 608	143 789

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	66 050	57 870
Självrisk	0	26 200
Bredband	39 690	52 920
Fastighetsskatt	200 025	195 027
Summa	305 765	332 017

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	0	5 895
Juridiska åtgärder	0	1 813
Revisionsarvoden extern revisor	16 505	47 187
Föreningskostnader	6 183	1 545
Förvaltningsarvode enl avtal	65 810	49 340
Överlåtelsekostnad	10 030	7 352
Pantsättningskostnad	12 900	7 092
Administration	1 206	19 166
Konsultkostnader	0	2 575
Bostadsrätterna Sverige	0	4 630
Summa	112 634	146 595

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Arbetsgivaravgifter	18 001	16 493
Summa	75 301	68 993

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	503 338	310 690
Kostnadsränta skatter och avgifter	135	0
Summa	503 473	310 690

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	79 274 018	79 274 018
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	79 274 018	79 274 018
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 573 091	-6 933 107
Årets avskrivning	-639 984	-639 984
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 213 075	-7 573 091
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	71 060 943	71 700 927
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 276 088</i>	<i>15 276 088</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 665 000	42 512 000
Taxeringsvärde mark	28 854 000	20 832 000
Summa	72 519 000	63 344 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	103 417	97 091
Transaktionskonto	146 356	1 005 361
Borgo räntekonto	956 246	1 068 174
Summa	1 206 019	2 170 626

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 630	0
Förutbet bredband	13 230	0
Summa	17 860	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2026-12-22	2,82 %	8 100 000	8 100 000
Swedbank	2027-12-22	2,94 %	7 600 000	8 100 000
Swedbank	2025-03-28	2,96 %	8 100 000	8 700 000
Summa			23 800 000	24 900 000
Varav kortfristig del			8 600 000	24 900 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 800 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	125	24 908
Uppl kostn el	950	0
Uppl kostn räntor	16 434	33 103
Uppl kostn vatten	8 381	0
Uppl kostnad arvoden	26 820	28 020
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 427	8 804
Förutbet hyror/avgifter	131 250	131 250
Summa	192 387	226 085

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 100 000	26 100 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Björn Lindblom
Ordförande

Jannis Norén Karras
Styrelseledamot

Marcus Mikko Fredlin
Styrelseledamot

Stefan Hagström
Styrelseledamot

Timmy Astvik
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BDO
Karolina Lövström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 12:29

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 12.05.2025 08:12

DOCUMENT ID:

SkGYLWzJbll

ENVELOPE ID:

H1zOU-MJ-gl-SkGYLWzJbll

DOCUMENT NAME:

Brf Beteshagen, 769622-4968 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN PERCY LINDBLOM bplindblom@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 08:13 12.05.2025 08:13	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.167.199
2. STEFAN HAGSTRÖM stefan.hagstrom@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 08:24 12.05.2025 08:18	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.83.79
3. JANNIS NORÉN KARRAS jannis.karras@svenskamoten.se	Signed Authenticated	12.05.2025 08:44 12.05.2025 08:41	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.78
4. MARCUS MIKKO FREDLIN marcusfredlin@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 10:02 12.05.2025 10:02	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.250.162
5. TIMMY ASTVIK timmy.astvik@kipanel.se	Signed Authenticated	12.05.2025 10:35 12.05.2025 10:34	eID Low	Swedish BankID IP: 185.249.113.211
6. Emma Karolina Löveström karolina.lovstrom@bdo.se	Signed Authenticated	12.05.2025 12:29 12.05.2025 12:26	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.124.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed