



Välkommen till årsredovisningen för Brf Beteshagen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-10-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Vendelsö 3:2141	2011	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011-2012 och består av 21 småhus.

Värdeåret är 2011.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 3 018 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 018 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Lindblom	Ordförande
Jannis Norén Karras	Styrelseledamot
Marcus Mikko Fredlin	Styrelseledamot
Stefan Hagström	Styrelseledamot
Timmy Astvik	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Revisorer

Karolina Lövström Auktoriserad revisor WeAudit Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2037. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2013 ● Reparation av altaner - Pga snöras
Montering av extra snörasskydd
Utbyte av hängrännor och takpannor - Pga snöras
Ommålning av röda hus - Utfört av Hjaltevadshus
Utbyte av spräckta stuprör
- 2015 ● Beskärning av träd
Justering av dörrar
- 2017 ● Kompletteringssådd på allmänna ytor
Målning av staket på framsida
Spolning av stammar
- 2019 ● Justering av dörrar
Målning av fasader
Målning av Carport samt staket baksida
- 2020 ● Upprustning av gemensamma staket
- 2021 ● Mossbekämpning tak
- 2023 ● Underhåll tak samt staket
- 2024 ● Underhåll tak samt staket

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har lagt om till K3-regelverk from. 2025-01-01.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 42 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 587 038	1 592 480	1 450 052	1 264 264
Resultat efter fin. poster	-1 068 564	-369 857	-313 642	-407 581
Soliditet (%)	66	67	66	66
Yttre fond	368 673	346 440	261 569	134 155
Taxeringsvärde	72 519 000	72 519 000	63 344 000	63 344 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	522	522	477	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,7	98,9	99,3	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 886	7 886	8 250	8 250
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 886	7 886	8 250	8 250
Sparande / kvm totalyta, kr	35	124	122	77
Elkostnad / kvm totalyta, kr	3	3	3	3
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	77	62	45	47
Energikostnad / kvm totalyta, kr	80	65	48	50
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,81	2,07	1,25	-
Räntekänslighet (%)	15,11	15,11	17,28	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Förlust beror på avskrivningar och ökade räntekostnader. Styrelsen planerar för eventuell avgiftshöjning.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	52 590 000	-	-	52 590 000
Upplåtelseavgifter	635 000	-	-	635 000
Fond, yttre underhåll	346 440	-105 181	127 414	368 673
Balanserat resultat	-5 065 981	-264 676	-127 414	-5 458 071
Årets resultat	-369 857	369 857	-1 068 564	-1 068 564
Eget kapital	48 135 602	0	-1 068 564	47 067 038

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 330 657
Årets resultat	-1 068 564
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-127 414
Totalt	-6 526 635

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	75 958
Balanseras i ny räkning	-6 450 677

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 587 038	1 592 480
Övriga rörelseintäkter	3	8 603	0
Summa rörelseintäkter		1 595 641	1 592 480
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-708 861	-650 923
Övriga externa kostnader	9	-115 843	-112 634
Personalkostnader	10	-77 275	-75 301
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 098 300	-639 984
Summa rörelsekostnader		-2 000 279	-1 478 842
RÖRELSERESULTAT		-404 638	113 638
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 785	19 978
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-670 711	-503 473
Summa finansiella poster		-663 926	-483 495
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 068 564	-369 857
ÅRETS RESULTAT		-1 068 564	-369 857

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	69 962 643	71 060 943
Summa materiella anläggningstillgångar		69 962 643	71 060 943
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		69 962 643	71 060 943
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 250	0
Övriga fordringar	13	1 121 753	1 206 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	46 345	17 860
Summa kortfristiga fordringar		1 174 348	1 223 879
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 174 348	1 223 879
SUMMA TILLGÅNGAR		71 136 991	72 284 822

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 225 000	53 225 000
Fond för yttre underhåll		368 673	346 440
Summa bundet eget kapital		53 593 673	53 571 440
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 458 071	-5 065 981
Årets resultat		-1 068 564	-369 857
Summa ansamlad förlust		-6 526 635	-5 435 838
SUMMA EGET KAPITAL		47 067 038	48 135 602
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 600 000	15 200 000
Summa långfristiga skulder		7 600 000	15 200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	16 200 000	8 600 000
Leverantörsskulder		27 313	43 655
Skatteskulder		14 907	113 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	227 733	192 387
Summa kortfristiga skulder		16 469 953	8 949 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 136 991	72 284 822

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-404 638	113 638
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 098 300	639 984
	693 662	753 622
Erhållen ränta	6 785	19 978
Erlagd ränta	-628 560	-520 142
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	71 887	253 458
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	32 568	-24 186
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-121 418	-100 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-16 963	129 067
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	22 987
Amortering av lån	0	-1 122 987
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-16 963	-970 933
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 102 602	2 073 535
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 085 639	1 102 602

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Beteshagen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,32 %
Yttertak	5,13 %
Fasader	3,23 %
Fönster	1,85 %
Stamledningar VA	2,36 %
Stamledningar Värme	1,32 %
Ventilation	5,13 %
El	2,36 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 575 000	1 575 000
Pantsättningsavgift	7 041	10 122
Överlåtelseavgift	4 410	7 165
Administrativ avgift	588	196
Öres- och kronutjämning	-1	-3
Summa	1 587 038	1 592 480

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Försäkringsersättning	8 603	0
Summa	8 603	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Besiktningar	2 500	3 743
Energideklarationer	25 000	0
Gårdkostnader	3 844	3 500
Snöröjning/sandning	13 860	29 126
Förbrukningsmaterial	10 484	0
Summa	55 688	36 369

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Elinstallationer	2 213	0
Fasader	12 438	0
Balkonger/altaner	8 603	0
Summa	23 254	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	105 181
VVS	20 563	0
Mark/gård/utemiljö	55 395	0
Summa	75 958	105 181

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	9 791	9 782
Vatten	231 241	185 715
Grovsopor	7 925	8 111
Summa	248 957	203 608

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	40 530	66 050
Bredband	52 920	39 690
Fastighetsskatt	211 554	200 025
Summa	305 004	305 765

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Revisionsarvoden extern revisor	33 193	16 505
Föreningskostnader	488	6 183
Förvaltningsarvode enl avtal	53 581	65 810
Överlåtelsekostnad	6 174	10 030
Pantsättningskostnad	10 584	12 900
Administration	1 574	1 206
Konsultkostnader	5 619	0
Bostadsrätterna Sverige	4 630	0
Summa	115 843	112 634

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 800	57 300
Arbetsgivaravgifter	18 475	18 001
Summa	77 275	75 301

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	669 936	503 338
Kostnadsränta skatter och avgifter	775	135
Summa	670 711	503 473

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	79 274 018	79 274 018
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	79 274 018	79 274 018
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 213 075	-7 573 091
Årets avskrivning	-1 098 300	-639 984
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 311 375	-8 213 075
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	69 962 643	71 060 943
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 276 088</i>	<i>15 276 088</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 665 000	43 665 000
Taxeringsvärde mark	28 854 000	28 854 000
Summa	72 519 000	72 519 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	36 114	103 417
Transaktionskonto	218 004	146 356
Borgo räntekonto	867 635	956 246
Summa	1 121 753	1 206 019

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 170	4 630
Förutbet försäkr premier	28 945	0
Förutbet bredband	13 230	13 230
Summa	46 345	17 860

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2026-12-22	2,82 %	8 100 000	8 100 000
Swedbank	2027-12-22	2,94 %	7 600 000	7 600 000
Swedbank	2026-03-28	2,26 %	8 100 000	8 100 000
Summa			23 800 000	23 800 000
Varav kortfristig del			16 200 000	8 600 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 800 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	131	125
Uppl kostn el	940	950
Uppl kostn räntor	58 585	16 434
Uppl kostn vatten	0	8 381
Uppl kostnad arvoden	28 020	26 820
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 807	8 427
Förutbet hyror/avgifter	131 250	131 250
Summa	227 733	192 387

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	26 100 000	26 100 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-29.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Haninge

Björn Lindblom
Ordförande

Jannis Norén Karras
Styrelseledamot

Marcus Mikko Fredlin
Styrelseledamot

Stefan Hagström
Styrelseledamot

Timmy Astvik
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karolina Lövström
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 14:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.05.2026 09:00

DOCUMENT ID:

rkqX4aBAZe

ENVELOPE ID:

SyBXVaS0bx-rkqX4aBAZe

DOCUMENT NAME:

Brf Beteshagen, 769622-4968 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

c9ac389ae9aefb4ca96cd83f2f4ba26454602210d4b04d2448a4e759f8e75b3817fba38ae56d0b8be5fa25c5dd908b89645b9dbc48d17c4fe5a123b7452af9b7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN HAGSTRÖM stefan.hagstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 09:06 04.05.2026 09:05	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.86.49
2. BJÖRN PERCY LINDBLOM bplindblom@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 09:14 04.05.2026 09:01	eID Low	Swedish BankID IP: 212.214.153.186
3. MARCUS MIKKO FREDLIN marcusfredlin@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 12:08 04.05.2026 12:07	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.218.172
4. TIMMY ASTVIK t_astvik@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 15:12 04.05.2026 15:11	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.42.45
5. JANNIS NORÉN KARRAS jannis.karras@svenskamoten.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 13:16 05.05.2026 13:16	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.29.225
6. Emma Karolina Lövström karolina.lovstrom@weaudit.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 14:03 05.05.2026 13:59	eID Low	Swedish BankID IP: 37.199.64.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed