

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Beteshagen (769622-4968) avger härmed följande årsredovisning.

---

---

### **Förvaltningsberättelse**

#### ***Allmänt om verksamheten***

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### ***Styrelse och revisorer***

Föreningens revisor är auktoriserade revisorn Ingemar Rindstig, Ernst och Young AB.  
Arvode till styrelsen har ej utgått och föreningen har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

h

## Förslag till vinstdisposition

*Belopp i kr*

---

Till årsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	-1 032
Årets resultat	-
	<hr/>
	-1 032

Styrelsen förslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 032
	<hr/>
	-1 032

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

h

<b>Resultaträkning</b>		2011-01-01	2010-12-15
<i>belopp i kr</i>	Not	2011-12-31	2010-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<i>Summa rörelseintäkter</i>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-	-1 400
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-	-1 400
<b>Rörelseresultat</b>		-	-1 400
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
<i>Summa finansiella poster</i>		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-1 400
Skatt på årets resultat	1	-	368
<b>Årets resultat</b>		-	-1 032

h

## Balansräkning

belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	15 276 088	-
Pågående nybyggnation		53 322 915	-
		68 599 003	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	95 006	-
Uppskjuten skattefordran		368	368
		95 374	368
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 694 377</b>	<b>368</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		28 338 054	-
Förutbet. kostnader och uppl. intäkter		9 053	-
		28 347 107	-
<i>Kassa och bank</i>		76 610	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 423 717</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 118 094</b>	<b>368</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser	4	28 580 000	-
		28 580 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 032	-
Årets resultat		0	-1 032
		-1 032	-1 032
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 578 968</b>	<b>-1 032</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		147 625	-
Skulder till koncernföretag		80 923	1 400
Övriga skulder		68 310 578	-
		68 539 126	1 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 539 126</b>	<b>1 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 118 094</b>	<b>368</b>

h

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>belopp i kr</i>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

L

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar samt skulder har upptagits till anskaffningsvärde.

Inkrämsöverlåtelsen av fastigheten har hanterats i enlighet med RedU 9, Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

Not 1	Skatt på årets resultat	2011	2010
	Aktuell skatt	-	-
	Uppskjuten skatt	-	368
		-	368

Not 2	Mark	2011	2010
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Årets anskaffningsvärde	76 721	-
	Uppskrivning mark	15 199 367	-
		15 276 088	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 276 088</b>	-

Not 3	Andelar i koncernföretag	2011	2010
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	-	-
	Inköp	15 290 236	-
	Nedskrivning av aktier till substansvärde	-15 195 230	-
		95 006	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>95 006</b>	-

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Koncernföretag Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i procent	Redovisat värde
Beteshagen Fastighets AB 556860-7203 / Stockholm	1 000	100%	95 006

**Not 4 Eget kapital**

	BUNDET EGET KAPITAL	FRITT EGET KAPITAL		SUMMA
		Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>IB</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 032</b>	<b>-1 032</b>
<i>Inbetalda insatser</i>	28 580 000			<b>28 580 000</b>
<i>Balanser as i ny räkning</i>		-1 032	1 032	<b>0</b>
<i>Årets resultat</i>			-	<b>0</b>
<b>UB</b>	<b>28 580 000</b>	<b>-1 032</b>	<b>0</b>	<b>28 578 968</b>

h

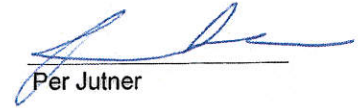
Stockholm 2012 - 06 - 01



Anna Abrahamsson

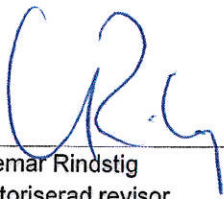


Ulf Ronnegren



Per Jutner

Min revisionsberättelse har avgivits 2012 - 06 - 01



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Beteshagen, org.nr 769622-4968

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Beteshagen för år 2011.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Beteshagen för år 2011,

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 2012

  
Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor