

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Beteshagen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-10-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Haninge.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Vendelsö Hage 1. Föreningens andel är 40 procent. Samfälligheten förvaltar gräsyta och mindre skog.

Styrelsen

Björn Lindblom	Ordförande
Peter Frans Bezjak	Ledamot
Jonas Sören Mikael Millerstrand	Ledamot
Thomas Millinger	Ledamot
Johan Lukas Wissman	Ledamot

Emma Karolina Lövström Huvudansvarig revisor

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Emma Karolina Lövström Ordinarie Extern BDO

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vendelsö 3:2141	2011	Haninge

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump och el-patron.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 - 2012 och består av 6 småhus.

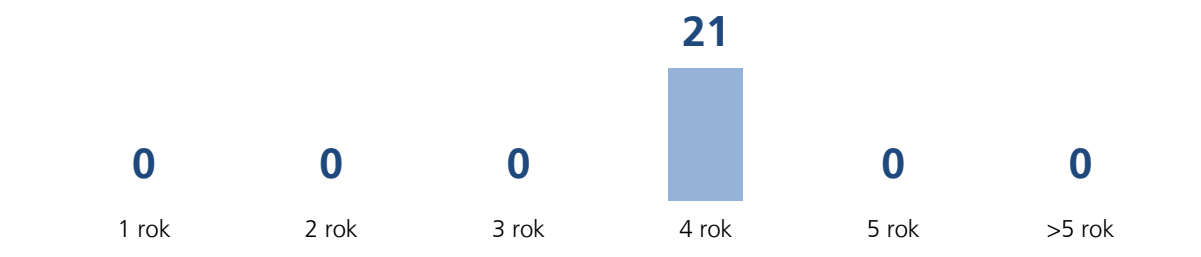
Värdeåret är 2011.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 018 m², varav 3 018 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Trädgård/Teknikförråd

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
mossbekämpning tak	2021	
upprustning av gemensamma staket	2020	
Målning av Carport samt staket baksida	2019	
Målning av fasader	2019	
Justering av dörrar	2019	
Kompletteringssådd på allmänna ytor	2017	
Målning av staket på framsida	2017	
Spolning av stammar	2017	
Justering av dörrar	2015	
Beskärning av träd	2015	
Utbyte av hängrännor och takpannor	2013	Pga snöras
Ommålning av röda hus	2013	Utfört av Hjaltevadshus
Montering av extra snörasskydd	2013	
Utbyte av spräckta stuprör	2013	
Reparation av altaner	2013	Pga snöras

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

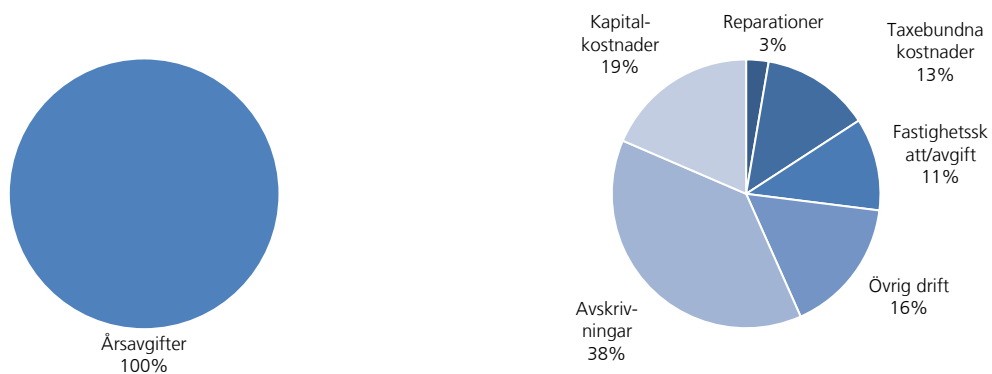
Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk och Teknisk förvaltning
Haninge Åkeri	Snöröjning och gatsopning
Telia	Kollektiv Data, Tele & TV
Immunit group AB	Snöskottning tak

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 252 650	998 018
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 264 264	1 242 600
Finansiella intäkter	4 706	312
Minskning kortfristiga fordringar	0	5 145
Ökning av kortfristiga skulder	210 516	36 353
	1 479 486	1 284 410
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	725 838	719 066
Finansiella kostnader	310 734	310 712
Ökning av kortfristiga fordringar	2	0
	1 036 574	1 029 778
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 695 562	1 252 650
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	442 912	254 632

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

inget speciellt att rapportera om under året

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 39
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	417	412	455	450
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 250	8 250	8 250	8 317
Elkostnad/m ² totalyta	3	2	2	2
Vattenkostnad/m ² totalyta	47	45	30	39
Kapitalkostnader/m ² totalyta	103	103	104	105
Soliditet (%)	66	66	67	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-408	-427	-205	-1 624
Nettoomsättning (tkr)	1 264	1 243	1 373	1 357

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 018 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	52 590 000	0	0	52 590 000
Upplåtelseavgifter	635 000	0	0	635 000
Fond för yttre underhåll	134 155	127 414	-131 744	138 485
S:a bundet eget kapital	53 359 155	127 414	-131 744	53 363 485
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 132 473	-127 414	-295 101	-3 709 958
Årets resultat	-407 581	-407 581	426 845	-426 845
S:a fritt eget kapital	-4 540 054	-534 995	131 744	-4 136 803
S:a eget kapital	48 819 101	-407 581	0	49 226 682

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-407 581
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 005 059
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-127 414
summa balanserat resultat	-4 540 054

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-4 540 054
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 264 264	1 242 600
Summa rörelseintäkter		1 264 264	1 242 600
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-570 889	-574 511
Övriga externa kostnader	Not 4	-91 476	-82 000
Personalkostnader	Not 5	-63 473	-62 555
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-639 979	-639 979
Summa rörelsekostnader		-1 365 817	-1 359 045
RÖRELSERESULTAT		-101 553	-116 445
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 706	312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 734	-310 712
Summa finansiella poster		-306 028	-310 400
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-407 581	-426 845
ÅRETS RESULTAT		-407 581	-426 845

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 7,11	72 340 911	72 980 890
Summa materiella anläggningstillgångar	72 340 911	72 980 890
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	72 340 911	72 980 890
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	1 696 931	1 254 017
Summa kortfristiga fordringar	1 696 931	1 254 017
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 696 931	1 254 017
SUMMA TILLGÅNGAR	74 037 842	74 234 907

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 225 000	53 225 000
Fond för yttre underhåll	Not 9	134 155	138 485
Summa bundet eget kapital		53 359 155	53 363 485
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 132 473	-3 709 958
Årets resultat		-407 581	-426 845
Summa fritt eget kapital		-4 540 054	-4 136 803
SUMMA EGET KAPITAL		48 819 101	49 226 682
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10,11	24 900 000	24 900 000
Summa långfristiga skulder		24 900 000	24 900 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		32 347	19 290
Skatteskulder		101 995	6 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	184 399	82 142
Summa kortfristiga skulder		318 741	108 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 037 842	74 234 907

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 373 400	1 373 400
Årsavgifter - bortfall	-114 450	-130 800
Överlåtelse/pantsättning	5 313	0
Öresutjämning	1	0
	1 264 264	1 242 600

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel/entreprenad	0	9 898
	Snöröjning/sandning	0	20 899
	Gård	14 224	15 547
	Serviceavtal	0	5 019
	Störningsjour och larm	0	1 100
		14 224	52 463
	Reparationer		
	VVS	0	6 741
	Elinstallationer	2 610	3 900
	Mark/gård/utemiljö	38 313	35 158
	Vattenskada	3 402	0
		44 325	45 799
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	20 599
	Tak	0	111 145
		0	131 744
	Taxebundna kostnader		
	El	8 960	6 672
	Vatten	143 354	135 639
	Grovsopor	67 134	9 336
		219 448	151 647
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	53 619	50 338
	Bredband	52 920	53 018
		106 539	103 356
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	186 354	89 502
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	570 889	574 511
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Revisionsarvode extern revisor	29 375	26 250
	Föreningskostnader	450	450
	Förvaltningsarvode	51 616	46 920
	Administration	5 405	1 295
	Konsultarvode	0	2 525
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 630	4 560
		91 476	82 000
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 300	47 600
	Sociala kostnader	15 173	14 955
		63 473	62 555

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	639 979	639 979
		639 979	639 979
Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	79 274 018	79 274 018
	Utgående anskaffningsvärde	79 274 018	79 274 018
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 293 128	-5 653 149
	Årets avskrivningar enligt plan	-639 979	-639 979
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 933 107	-6 293 128
	Planenligt restvärde vid årets slut	72 340 911	72 980 890
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 276 088	15 276 088
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	42 512 000	42 512 000
	Taxeringsvärde mark	20 832 000	20 832 000
		63 344 000	63 344 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	63 344 000	63 344 000
		63 344 000	63 344 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	1 369	1 367
	Klientmedel hos SBC	641 546	259 338
	Räntekonto hos SBC	1 054 016	993 312
		1 696 931	1 254 017
Not 9	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	138 485	127 414
	Reservering enligt stadgar	127 414	127 414
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-131 744	-116 343
	Vid årets slut	134 155	138 485

Not 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	1,160 %	8 700 000	8 700 000	2024-03-11
Swedbank	1,290 %	8 100 000	8 100 000	2024-12-20
Swedbank	1,300 %	8 100 000	8 100 000	2024-12-20
Summa skulder till kreditinstitut		24 900 000	24 900 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		24 900 000	24 900 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 900 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 11 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	26 100 000	26 100 000

Not 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	28 020	29 020
Sociala avgifter	8 804	9 119
Ränta	33 125	33 103
Avgifter och hyror	114 450	10 900
	184 399	82 142

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Haninge den / 2023

Björn Lindblom
Ordförande

Peter Frans Bezjak
Ledamot

Jonas Sören Mikael Millerstrand
Ledamot

Thomas Millinger
Ledamot

Johan Lukas Wissman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Emma Karolina Lövström
BDO Mälardalen AB
Auktoriserad Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3102-2023-03-02.pdf

Unikt dokument-id:

a39560aa-69ba-4cb8-87a8-70f514ca34f7

Dokumentets fingeravtryck:

eee6a1ea473d94cf9f0beab2a2ed6f5a30058f9d58dad602e955169fa086f445a41ea98b77f56e9918171
543ac1db3b3675fc436205c3b8e8cec00fd71dac66

Undertecknare

 <p>Thomas Millinger Beteshagen (3102)</p> <p>E-post: thomas.millinger@funmed.se Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 81.234.250.10 IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Thomas Curt Åke Millinger (19751231****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-15 11:59:45 UTC</p> 
 <p>Jonas Sören Mikael Millerstrand Beteshagen (3102)</p> <p>E-post: jonas.millerstrand@primetec.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 81.234.250.171 IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jonas Sören Mikael Millerstrand (19820405****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-15 12:02:16 UTC</p> 
 <p>Björn Lindblom Beteshagen (3102)</p> <p>E-post: bplindblom@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 95.195.149.175 IP Plats: OEverkalix, Norrbotten County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: BJÖRN LINDBLOM (19770523****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-15 12:48:46 UTC</p> 
 <p>Johan Lukas Wissman Beteshagen (3102)</p> <p>E-post: johanwissman@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.153.3 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOHAN WISSMAN (19821102****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 20:04:03 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Peter Frans Bezjak

Beteshagen (3102)

E-post: bezjak@hotmail.com

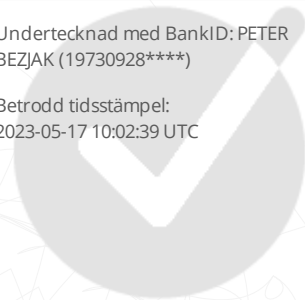
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown
(smartphone)

IP nummer: 78.69.8.14

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: PETER
BEZJAK (19730928****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-17 10:02:39 UTC



Karolina Lövström

Beteshagen (3102)

E-post: karolina.lovstrom@bdo.se

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 78.70.50.36

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Emma
Karolina Lövström (19840913****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-19 09:35:11 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-19 09:35:11 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-19 09:35:11 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.70.50.36 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-19 09:35:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.70.50.36 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-19 09:34:21 UTC

Dokumentet lästes igenom av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.70.50.36 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 14:53:55 UTC

Dokumentet öppnades av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.70.50.36 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 10:02:48 UTC

Dokumentet skickades till Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: ()

2023-05-17 10:02:39 UTC

Dokumentet signerades av Peter Frans Bezjak (bezjak@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 78.69.8.14 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 10:02:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Frans Bezjak (bezjak@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 78.69.8.14 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 10:02:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Peter Frans Bezjak (bezjak@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 78.69.8.14 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 10:02:11 UTC

Dokumentet öppnades av Peter Frans Bezjak (bezjak@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 78.69.8.14 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 20:04:03 UTC

Dokumentet signerades av Johan Lukas Wissman (johanwissman@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.3 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 20:03:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Lukas Wissman (johanwissman@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.3 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 20:03:40 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Lukas Wissman (johanwissman@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.3 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-16 20:00:17 UTC Dokumentet öppnades av Johan Lukas Wissman (johanwissman@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.3 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 12:48:46 UTC Dokumentet signerades av Björn Lindblom (bplindblom@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 95.195.149.175 - IP Plats: ÖEverkalix, Norrbotten County, Sweden

2023-05-15 12:48:41 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Lindblom (bplindblom@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 95.195.149.175 - IP Plats: ÖEverkalix, Norrbotten County, Sweden

2023-05-15 12:48:21 UTC Dokumentet lästes igenom av Björn Lindblom (bplindblom@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 95.195.149.175 - IP Plats: ÖEverkalix, Norrbotten County, Sweden

2023-05-15 12:05:00 UTC Dokumentet öppnades av Björn Lindblom (bplindblom@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 95.195.149.175 - IP Plats: ÖEverkalix, Norrbotten County, Sweden

2023-05-15 12:02:16 UTC Dokumentet signerades av Jonas Sören Mikael Millerstrand (jonas.millerstrand@primetec.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.250.171 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 12:02:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Sören Mikael Millerstrand (jonas.millerstrand@primetec.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.250.171 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 12:01:39 UTC Dokumentet lästes igenom av Jonas Sören Mikael Millerstrand (jonas.millerstrand@primetec.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.250.171 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 11:59:53 UTC Dokumentet laddades ner av Jonas Sören Mikael Millerstrand (jonas.millerstrand@primetec.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.250.171 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 11:59:45 UTC Dokumentet signerades av Thomas Millinger (thomas.millinger@funmed.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.250.10 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 11:59:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Millinger (thomas.millinger@funmed.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.250.10 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 11:59:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Thomas Millinger (thomas.millinger@funmed.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.250.10 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 11:57:18 UTC Dokumentet öppnades av Jonas Sören Mikael Millerstrand (jonas.millerstrand@primetec.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.250.171 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden



2023-05-15 11:56:12 UTC Dokumentet öppnades av Thomas Millinger (thomas.millinger@funmed.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.250.10 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 11:53:45 UTC Dokumentet skickades till Thomas Millinger (thomas.millinger@funmed.se)
Enhet: ()

2023-05-15 11:53:44 UTC Dokumentet skickades till Jonas Sören Mikael Millerstrand
(jonas.millerstrand@primetec.com)
Enhet: ()

2023-05-15 11:53:42 UTC Dokumentet skickades till Johan Lukas Wissman (johanwissman@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-15 11:53:40 UTC Dokumentet skickades till Björn Lindblom (bplindblom@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-15 11:53:39 UTC Dokumentet skickades till Peter Frans Bezjak (bezjak@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-15 11:53:37 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-15 11:53:25 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.