**Kallelse till föreningsstämma**

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Beteshagen kallas härmed till ordinarie föreningsstämma den 7 juni, 2018 kl. 19.00 i matsalen på skolan Vendelsö Hage.

**Då vi ska ändra stadgarna på stämman så måste vi ha alla lägenheter närvarande för att slippa extrastämma. Styrelsen ber er därför att fylla i en fullmakt om ni inte kan delta. Ni kan lämna en fullmakt för endast stadgefrågan om ni så önskar.**

**Vi väntar fortfarande på årsredovisningen från revisorn, när den kommer så läggs den upp på hemsidan.** [**www.brfbeteshagen.se**](http://www.brfbeteshagen.se)

**Förslag till dagordning**

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
3. Val av ordförande på stämman
4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
5. Val av minst en person att jämte ordföranden justera protokollet samt tillika vara rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Godkänna förslag till dagordning
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Beslut om arvoden
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och suppleanter
17. Genomgång av propositioner och motioner
	1. Bilaga 1 – Ändring av stadgar pga ändrade kallelsetider
	2. Bilaga 2 – Bygga permanenta farthinder på gatan
18. Övriga ärenden
19. Stämman avslutas

Denna kallelse inklusive ev. bilagor finns även tillgänglig på föreningens hemsida, brfbeteshagen.se

Årsredovisningen är signerad av styrelsen och skickad till revisorn. När styrelsen mottagit signerat exemplar läggs årsredovisningen upp på hemsidan (www.brfbeteshagen.se).

Utdrag ur föreningens stadgar 24 §

*Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.*

*Medlems rösträtt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller av den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom befullmäktigat ombud som antingen skall vara medlem i föreningen, medlemmens make, registrerad partner, sambo, syskon, förälder eller barn. Är medlemmen en juridisk person får denne företrädas av ombud som inte är medlem. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.*

*Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.*

*En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde som antingen skall vara medlem i föreningen, medlemmens make, registrerad partner, sambo, förälder, syskon eller barn.*

*Omröstning vid föreningsstämman sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.*

*Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden.*

*De fall – bland annat fråga om ändring av dessa stadgar – där särskild röstövervikt erfordras för giltighet av beslut behandlas i 9 kap. bostadsrättslagen (1991:614).*

På föreningsstämman kan endast ärenden som angetts i kallelsen beslutas, men styrelsen vill gärna utnyttja tillfället att ta emot förslag och synpunkter direkt efter det att stämman avslutats.

Bostadsrättsföreningen Beteshagen

/Styrelsen

**Bilaga 1**

# Proposition till Brf. Beteshagens föreningsstämma 2018

## Ändring av stadgar gällande Kallelse till stämma

**Bakgrund**

Lagen om ekonomiska föreningar har under de senaste åren varit föremål för en omfattande översyn. Målet med översynen var i korthet att modernisera lagen så att den är bättre anpassad till nuvarande förhållanden, underlätta för kooperativt företagande och att harmonisera reglerna till aktiebolagslagen i den utsträckning som det är möjligt. Riksdagen har antagit ändringarna, som därmed trädde i kraft den 1 juli 2016.

Om det i en förenings stadgar finns bestämmelser som strider mot nya lagen ska styrelsen till en föreningsstämma som hålls senast 30 juni 2018 lägga fram förslag till ändring av stadgarna.

En förändring som rör bostadsrätten handlar om själva kallelsen till föreningsstämman. Tiderna när kallelsen kan skickas till medlemmarna blir utökade.

I föreningens stadgar § 20 anges att

Kallelse får utfärdas tidigast **fyra** veckor före stämma och skall utfärdas senast **två** veckor före ordinarie stämma och senast **en** vecka före extra stämma.

**Motivering**

Styrelsen föreslår att texten ändras till följande:

Kallelse får utfärdas tidigast **sex** veckor före och skall utfärdas senast **två** veckor före både ordinarie och extra stämma.

**Förslag till beslut**

Styrelsen föreslår stämman att bifalla propositionen.

**Bilaga 2**

# Proposition till Brf. Beteshagens föreningsstämma 2018

## Bygga permanenta farthinder på gatan

**Bakgrund**

Hösten 2017 placerades tillfälliga farthinder ut på gatan i syfte att minska hastigheten på motorfordon. Valet av farthinder som köptes in föll på en variant som kunde köpas in och placeras ut snabbt i kombination med en god fartdämpande effekt. I och med att farthindren är just temporära och flyttbara kunde det också testas var de ansågs ge en bra effekt.

En nackdel med dessa temporära farthinder är att de behöver demonteras under vinterhalvåret då de annars plogas sönder. För att skapa en mer permanent lösning kan istället farthinder med asfalt användas och det är dessa som denna proposition tar upp.

**Motivering**

Styrelsens förslag är att skapa permanenta farthinder i asfalt utförda på liknande sätt som dagens tillfälliga. Med detta menas ett tvådelat asfaltsgupp med en slät yta i mitten på ca 1,5 meter i syfte att ge gående, cyklande, barnvagnar etc. en slät yta att färdas på.

De nya farthindren kompletteras med målning för farthinder före och efter respektive

hinder.

Befintliga tillfälliga farthinder avser styrelsen sälja.

**Förslag till beslut**

Styrelsen föreslår stämman att bifalla propositionen.

FULLMAKT

för\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

att vid föreningsstämman i Brf Beteshagen den 7/6 2018 utöva min rösträtt och rösta

 Ja, gällande ändring av stadgar

 Nej, gällande ändring av stadgar

 i alla frågor

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_den\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

Ort

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnteckning Lägenhetsbeteckning

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande